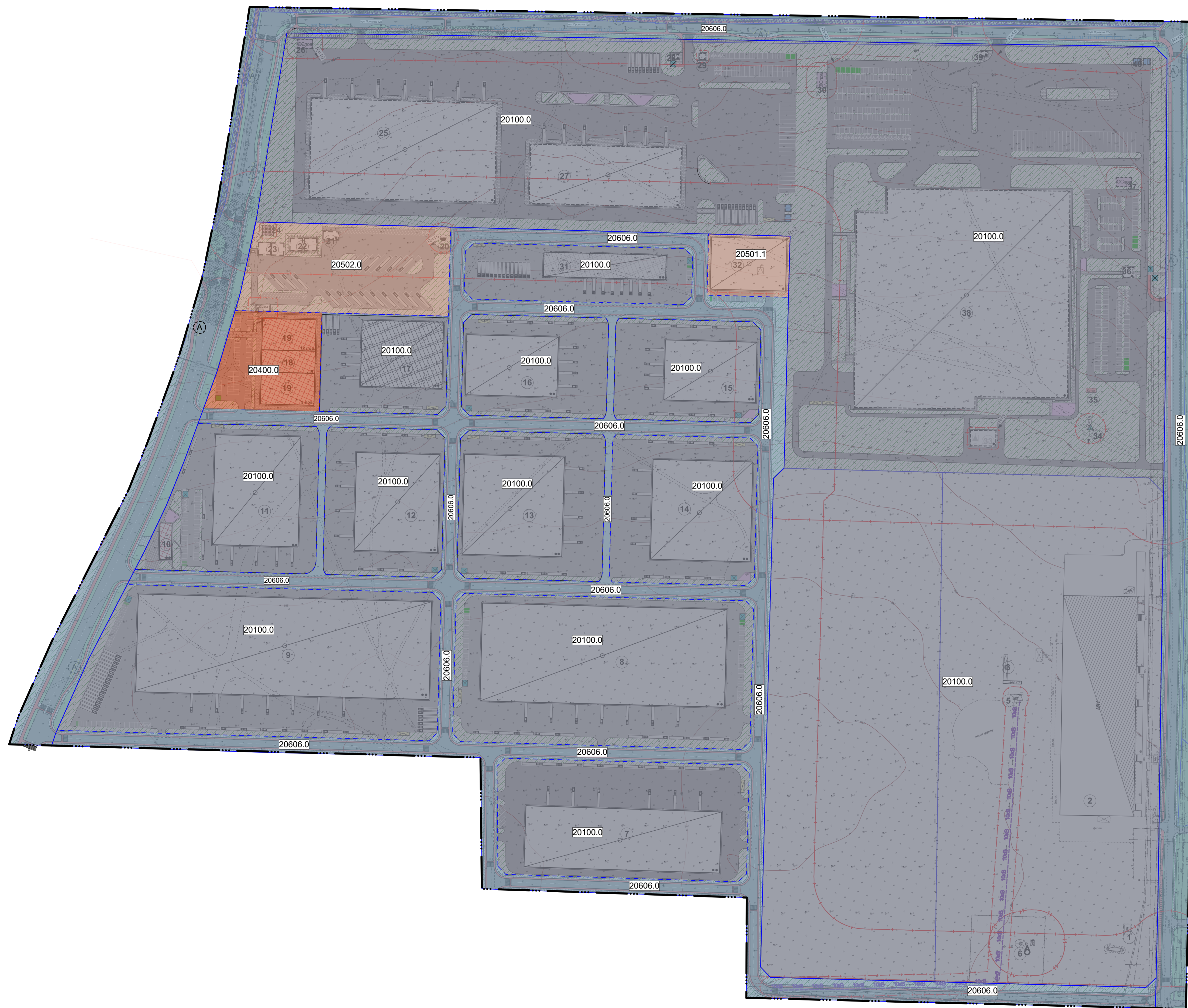


Проект внесення змін до детального плану території Вінницького індустріального парку по вул. Немирівське шосе в м. Вінниця
Схема функціонального зонування території М1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п.п.	Найменування	Площа забудови, м²	Поверх-ть	Примітка
1	Виробнича будівля	-	1	існ.
2	Виробнича будівля	-	1	існ.
3	Виробнича будівля	-	1	існ.
4	ТП-986	-	1	існ.
5	Трансформаторна підстанція	-	1	існ.
6	Водозабірна свердловина	-	-	існ.
7	Складська будівля	11520,0	1	проект.
8	Виробнича будівля	23040,0	1-2	проект.
9	Виробнича будівля	27648,0	1-2	проект.
10	Адміністративна будівля	432,0	2	проект.
11	Виробнича будівля	9072,0	1-2	проект.
12	Виробнича будівля	7872,0	1-2	проект.
13	Виробнича будівля	9604,0	1-2	проект.
14	Виробнича будівля	9604,0	1-2	проект.
15	Виробнича будівля	5310,0	1-2	проект.
16	Виробнича будівля	5310,0	1-2	проект.
17	Виробнича будівля	5200,0	1-2	проект.
18	Конгрес хол	1146,0	-	проект.
19	Багатофункціональний бізнес центр	4418,4	-	проект.
20	Каналізаційна насосна станція	-	-	раніше запроєкт.
21	Насосна станція	110,55	-	раніше запроєкт.
22	Резервуари господарчо-питного водопостачання (по V=500м³)	-	-	раніше запроєкт.
23	Пожежні резервуари (по V=500м³)	-	-	раніше запроєкт.
24	Очисні споруди MakBoxRain 70-100	-	-	раніше запроєкт.
25	Виробнича будівля	17650,0	1	раніше запроєкт.
26	Очисні споруди поверхневих стічних вод	-	-	проект.
27	Виробнича будівля	8584,0	1	проект.
28	Пропускний пункт	24,0	1	проект.
29	Трансформаторна підстанція	-	1	проект.
30	Очисні споруди поверхневих стічних вод	-	-	проект.
31	Складська будівля	2880,0	1	проект.
32	Трансформаторна підстанція	3780,0	1	проект.
33	Трансформаторна підстанція	375,0	1	раніше запроєкт.
34	ГРП	-	-	раніше запроєкт.
35	Котельня	-	-	раніше запроєкт.
36	Пропускний пункт	102,3	1	раніше запроєкт.
37	Очисні споруди поверхневих стічних вод	-	-	раніше запроєкт.
38	Виробнича будівля	43096,0	1	раніше запроєкт.
39	Пропускний пункт	24,0	1	раніше запроєкт.
40	Пожежні резервуари	-	-	раніше запроєкт.

Умовні позначення зонування

Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні види	Супутні види
20100.0	Виробничі території	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
20606.0	Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
20400.0	Території інноваційних комплексів	01.09; 03.11; 08.01; 10.09; 11.02	02.04; 03.02; 03.03; 03.05; 03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.12; 03.13; 03.14; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 11.04; 11.07; 11.08; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
20501.1	Території об'єктів електрозабезпечення	08.01; 10.10; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03
20502.0	Території об'єктів водопостачання та водовідведення	08.01; 11.04	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02

Примітки:

1. Розділом «Землеустрій та землекористування» в проекті містобудівної документації детального плану території приведено у відповідність категорії земель та коди цільового призначення земельних ділянок, які визначені відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (далі - КВЦПЗ), що затверджений Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548, до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення території та співвідношення між ними (додатки 58, 59 та 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру).

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначка існ.	Позначка проект.	Назва
Межі території		
---	---	Межа території детального плану
---	---	Межі сформованих земельних ділянок
Планувальні обмеження		
---	---	Червоні лінії
---	---	Межа санітарно-захисної зони
---	---	Межа охоронної зони
---	---	Перший пояс ЗСО
Території		
---	---	Виробнича територія
---	---	Територія сільськогосподарського призначення
---	---	Територія інженерної інфраструктури
---	---	Територія громадської забудови
---	---	Зелені насадження спецпризначення
---	---	Зелені насадження в межах червоних ліній
Будівлі та споруди		
---	---	Виробничі будівлі
---	---	Нежитлові будівлі та споруди
---	---	Виробничі будівлі, що запроєктовані раніше
---	---	Громадські будівлі
---	---	Сміттєві контейнери
---	---	Навіси для велосипедів
---	---	Майданчик для відпочинку працівників
Вулично-дорожня мережа		
---	---	Бетонні плити
---	---	Грунтове покриття
---	---	Щебенево покриття
---	---	Асфальтобетонне покриття
---	---	Покриття тротуарів
---	---	Велодоріжка
---	---	Місця для паркування, в т.ч. дл МГН
---	---	Місця для паркування автомобілів оснащених електродвигунами
---	---	Місця для паркування вздовж вулиці
---	---	Місця для відстою великогабаритного транспорту
Інженерне обладнання		
---	---	Трансформаторна підстанція
---	---	Водозабірна свердловина
---	---	ЛЕП 10кВ
---	---	Водопровід
---	---	Газопровід низького тиску
---	---	Газопровід високого тиску
---	---	ГРП
---	---	Очисні споруди поверхневих стічних вод
---	---	Котельня
---	---	Пожежні резервуари

23-957 - ДПТ

Проект внесення змін до детального плану території Вінницького індустріального парку по вул. Немирівське шосе в м. Вінниця					
Зм.	Кільк.	Арк.	Місц.	Підпис.	Дата
Розробив	ГАП	Галубрада	Попович		2023
Нач. відділу					2023
Детальний план території					ДПТ
Схема функціонального зонування території М1:2000					4
					Аркуші
					МКП "ВМЦІМА"